

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
22 juni 2017

Onderwerp

Voorstel nr

Datum
24 mei 2017

Portefeuille
M.J.P. Sandmann

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Het 'Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017' vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Voorafgaand aan het opstellen van het eerste Meerjaren Perspectief Vastgoed (2015) is besloten om de vastgestelde raadsbesluiten, kaders en uitgangspunten met betrekking tot de werkwijze en de verantwoordelijkheden van het Vastgoedbedrijf te bundelen en vast te leggen in het Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2015. In de eerste versie van 2015 is beschreven dat de komende jaren een actualiteitsslag gemaakt zal worden. Dit geheel in lijn met de werkwijze voor het uitvoeringskader zoals deze bij het Grondbedrijf toegepast wordt. Deze actualiteitsslag zou toezien op de onderwerpen huur, onderhoud, duurzaamheid en verkoop van maatschappelijk vastgoed. In de nu voorliggende versie Uitvoeringskader 2017 is deze actualiteitsslag gemaakt. Het gaat hierbij *niet* om nieuw beleid. De volgende onderdelen zijn aangepast:

- als gevolg van gewijzigde regelgeving in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) is het document aangepast op de laatste BBV-richtlijnen,
- Apeldoorn heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan. De beleidsmatige keuze die de Raad gemaakt heeft voor de ontwikkeling van Werkgebouw Noord is in paragraaf 6.5 en 6.6 als duurzaamheidsmatrix opgenomen.

In bijlagen zijn de werkwijze en het proces nader uitgewerkt. Het gaat hier om de werkwijze voor:

- de werkwijze met betrekking tot het uitvoeren van onderhoud,
- de werkwijze m.b.t. de verkoop van Maatschappelijk Vastgoed. (*vastgesteld in RV - Toetsingskader Compensatie Maatschappelijk Vastgoed (MVG)*),
- het verhuren van vastgoed en grond. Het onderdeel grondverhuur in hoofdstuk 5 en 6 is een *nieuw onderdeel*.

Bestuurlijk Belang

De gemeente Apeldoorn heeft veel vastgoed in eigendom. Veel van dit vastgoed is nodig voor het vervullen van wettelijke taken en/of het bereiken van onze eigen gemeentelijke beleidsdoelstellingen voor onder andere onderwijs, sport, welzijn, cultuur en de eigen huisvesting van medewerkers.

Om voor dit vastgoed in het MPV verantwoording af te kunnen leggen is het van belang om dit volgens een door het college en raad vastgestelde werkwijze te doen. Daartoe is het nu voorliggende 'Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf' opgesteld. Dit uitvoeringskader heeft tot doel de verantwoordelijkheden met betrekking tot de effectieve en efficiënte voorbereiding en uitvoering van het Vastgoedbedrijf, de rapportage daarover en de controle daarop vast te leggen.

Centrale vraag

Draagt dit 'Uitvoeringskader 2017' bij aan het maken van een MPV waarin de financiële stand van zaken en ontwikkelingen van gemeentelijk vastgoed integraal inzichtelijk worden gemaakt?

2. Kader

De afgelopen jaren hebben we middels diverse raadsbesluiten, kaders en uitgangspunten vastgesteld die betrekking hebben op de werkwijze en de verantwoordelijkheden van het Vastgoedbedrijf. Deze zijn in het uitvoeringskader 2015 gebundeld. Het nu voorliggende Uitvoeringskader 2017 betreft grotendeels een actualisatie. De hoofdpunten van de actualisatie zien toe op het aansluiten van het Besluit Begroting en Verantwoording 2016. Apeldoorn heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan en vormt dan ook in paragraaf 6.5 en 6.6 het nieuwe onderdeel. Tevens is de werkwijze voor de volgende onderwerpen uitgewerkt:

- werkwijzer – Huurprijs Vastgoed en verhuur Gronden 2017,
- werkwijzer – Onderhoud 2017,
- werkwijzer - Maatschappelijk Vastgoed – verkoop + proces.

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Bijdragen aan het optimaal exploiteren met juiste balans tussen financieel en maatschappelijk rendement en instandhouden van gemeentelijk vastgoed voor gemeentelijke diensten en doelgroepen van beleid (passend binnen de kerntaken) en zonodig verwerven, afstoten of ontwikkelen en realiseren.

4. Argumentatie

Het nu ter besluitvorming voorliggende uitvoeringskader heeft tot doel de verantwoordelijkheden met betrekking tot de effectieve en efficiënte voorbereiding en uitvoering van het Vastgoedbedrijf, de rapportage daarover en de controle daarop vast te leggen.

5. Maatschappelijk draagvlak

Het nu ter besluitvorming voorliggende Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017 betreft een intern opgestelde rapportage welke niet is besproken met maatschappelijke partners.

6. Risico's

Risico's per categorie vastgoed (sport, cultuur, welzijn, eigen huisvesting) zullen de komende jaren in het MPV in beeld worden gebracht. Het nu ter besluitvorming voorliggende uitvoeringskader geeft hiervoor de werkwijze aan en vormt daarmee de kaderstelling.

7. Financiële gegevens

Financiële gegevens per categorie vastgoed (sport, cultuur, welzijn, eigen huisvesting) zullen in het MPV in beeld worden gebracht. Het nu ter besluitvorming voorliggende uitvoeringskader geeft hiervoor de werkwijze aan en vormt daarmee de kaderstelling.

8. Communicatie van het besluit

De uitwerking van het Uitvoeringskader Grondbedrijf 2017 betreft een intern ambtelijke uitwerking. Communicatie zal tijdens het besluitvormingsproces plaatsvinden.

9. Realisatie van het besluit

Wanneer uw Raad besluit dit Uitvoeringskader Grondbedrijf 2017 vast te stellen, zal er rondom de verantwoording en verslaglegging volgens dit kader gewerkt worden. Dit kader sluit aan bij het besluit Begroting en Verantwoording ten behoeve van het jaarrekeningtraject.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,